מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ב בכסלו התשע"ה
14 בדצמבר 2014
סימוכין: 175441

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 14/12/14

משתתפים:
עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ מקצועי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי
החלטת ועדת המכרזים מיום 03/12/14
נתקבל בועדת הפטור ביום 09/12/14

בקשה מס': 561359
בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ההתקשרות עם **חברת נכסי אריאל פרוייקטים בע"מ**, לצורך תחזוקת בנין א' ובית הדין הרבני בקרית הממשלה בחיפה, לתקופה שמיום 2/11/14 ועד ליום 31/10/15, או עד לבחירת חברת ניהול חדשה בהליך של מכרז פומבי, לפי המוקדם מבניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:
504,889 ₪ כולל מע"מ
היקף ההתקשרות המאושר:
442,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם **חברת נכסי אריאל פרוייקטים בע"מ**, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 14/12/14 ועד ליום 31/10/15, או עד לבחירת חברת ניהול חדשה בהליך של מכרז פומבי, לפי המוקדם מבניהם.

הערות ונימוקים:

1. מהמפורט בחוות דעתו של מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, מיום 7/12/14 עולה, כי מכרז חדש לבחירת חברת ניהול תחזוקה לבנין א' ובית הדין הרבני בקרית הממשלה בחיפה פורסם בתאריך 30 בדצמבר 2012. יחד עם זאת, בשלב הכנת התשובות לשאלות המציעים במסגרת המכרז התברר, כי בשל שאלות מהותיות העולות בעקבות תביעה משפטית שהוגשה בקשר עם העסקת נושאי תפקידים על ידי חברה הנותנת שירותים למשרד הוחלט לעצור את הליכי המכרז עד בירור העניין. כמו כן, הועלו שאלות שונות הנוגעות ליישום חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.
2. לאור האמור הוחלט לעצור את הליכי המכרז עד לבירור העניין, ועקב כך נוצר צורך לבצע התקשרות המשך נוספת עם חברת נכסי אריאל אשר נותנת את שירותי הניהול והתחזוקה כיום.
3. בימים אלה הושלמו כל מסמכי המכרז החדש והכוונה היא לפרסם את המכרז החדש לבחירת חברת ניהול בימים אלה.
4. עלות דמי הניהול לתקופת הארכת הינו 427,872 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, לא כולל תשלומים נוספים כהחזר עבור הוצאות הדיירים לרבות: חשמל, מים, אחזקה, ניקיון, שמירה וכדומה.
5. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

עו"ד נעמה קאופמן-פס | רו"ח אלי ביתן | עו"ד דודי קופל

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות ההמשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך 25/12/14